

Pientalorakentajan opas

1. Ota rohkeasti yhteyttä Forssan Verkkopalvelut Oy:n henkilökuntaan

Saat neuvoja ja opastusta sähköistyksen ja tarvittavan sähköliittymän toteuttamisesta. Samalla varmistat sähkön oikea-aikaisen saannin ja sähköliittymän hinnan. Liittymäasioissa ota yhteyttä puh. 03 4126 710.

Rakennuslupakuvien leimaus puh. 03 4126 790

2. Mieti sähköistystarpeesi ja lämmitysjärjestelmäsi

3. Teetä sähkösuunnitelma

Laadukas sähkösuunnitelma takaa kodin toimivuuden. Teetä sähkösuunnitelma ennen rakentamisen aloittamista ammattitaitoisella suunnittelijalla. Sähköurakoitsija voi toimia myös suunnittelijana, mutta vertailukelpoisten urakkatarjousten saamiseksi kannattaa käyttää erillistä suunnittelijaa. Sinun tehtäväsi on miettiä kotisi tarpeet ja näin pohjustaa sähkösuunnittelijan työ.

4. Tee ajoissa liittymissopimus

Sähkötoimituksen (myös työmaasähkön) aloittamisen edellytyksenä on kirjallisen liittymissopimuksen tekeminen asiakkaan ja verkkoyhtiön välillä. Liittymissopimuksen teon yhteydessä selvitetään sähköliittymästä aiheutuvat liittymismaksut. Mikäli rakennuttaja ei ole kohteen lopullinen omistaja tehdään kohteeseen tilapäinen liittymissopimus.

5. Rakennusaikainen työmaasähkö

Rakennustyön aikaista sähköä varten Forssan Verkkopalvelut Oy vuokraa tilapäisen, mittarilla ja pistorasioilla varustetun työmaakeskuksen (kuva 1).



Kuva 1.

Työmaakeskuksen vuokrauksesta ja työmaa-aikaisesta sähköstä tulee sopia riittävän ajoissa, suositus 2 viikkoa ennen toimitusta. Keskuksen paikalleen asentamisessa ja kytkentätyöstä peritään palveluhinnaston mukainen maksu. Kaava-alueella työmaasähkön saatavuuteen vaikuttaa myös alueen kunnallistekniikan rakentamisaikataulu. Työmaasähkötillaukset puh. 03 7126 710.

6. Liittymisjohdon rakennuttaminen

Riittävän ajoissa kannattaa selvittää myös erilaiset vaihtoehdot liittymisjohdon tonttiosuuden rakennuttamiseen. Rakennettavan liittymisjohdon voi luovuttaa verkkoyhtiön ylläpidettäväksi. Tästä sovitaan tapauskohtaisesti liittymissopimuksessa.

Liittymisjohdon tonttiosuus ei kuulu verkkoyhtiön toimitukseen. Voit pyytää tarjouksen tonttiosuudesta myös Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä.

7. Pyydä urakkatarjoukset ja valitse sähköurakoitsija

Valitse sähköurakoitsija ja tee kirjallinen sopimus urakoinnista. Kirjallinen sopimus turvaa oikeutesi. Älä tingi omista vaatimuksistasi urakkatarjouksia arvioidessasi. Muista, että halvin ei välttämättä ole edullisin.

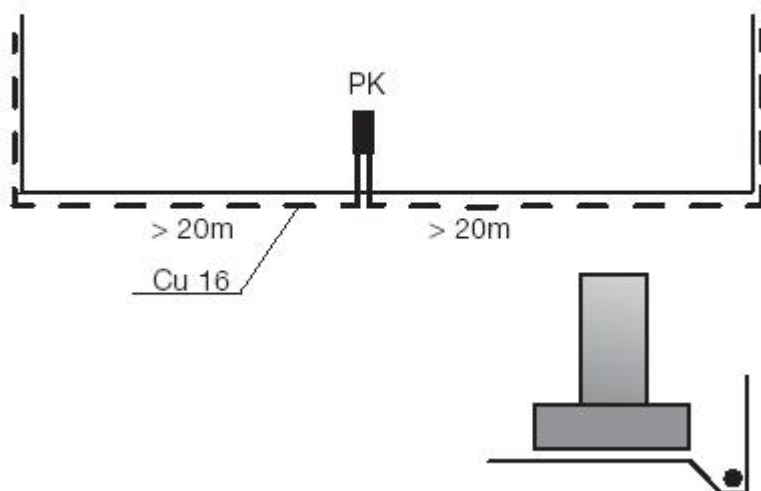
8. Maadoituselektrodi

Sähköturvallisuusmääräysten mukaan on sähköverkkoon liitettävälle rakennukselle asennettava erillinen maadoituselektrodi: poikkipinnaltaan 16 mm² kupariköysi. Maadoituselektrodin eri vaihtoehtoisina asennustapoina on asentaa elektrodi lenkinä rakennuksen perustukseen (kuva 2) tai sen ympäri tai asentaa vähintään 20 m:n pituinen elektrodi liittymiskaapeliojaan (kuva 3).

Maadoituselektrodi rakennuksen peruskaivantoon

Suosittelavin asennustapa

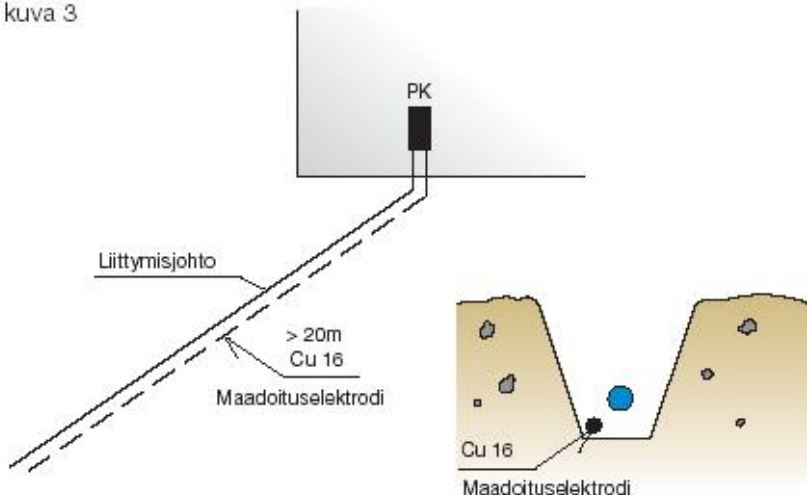
Kuva 2



Maadoituselektrodi liittymisojaan

Vaihtoehtoinen asennustapa

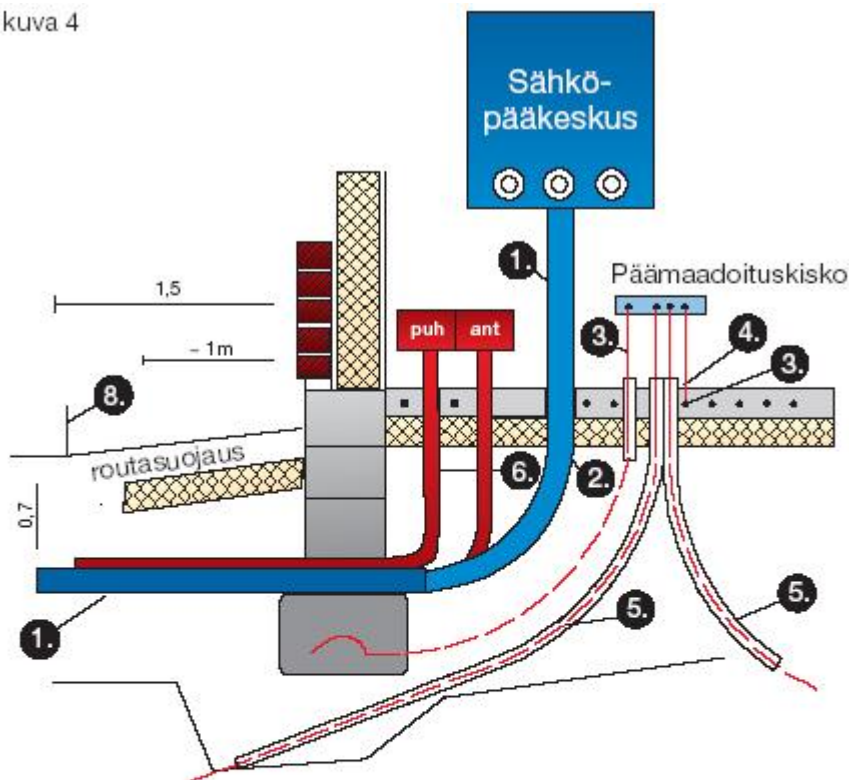
kuva 3



9. Liittymisjohto

Rakennuksen liittymisjohto rakennetaan yleensä maakaapelina. Kun sokkeliä ja laattaa valetaan, pitää sähkö-, puhelin- ja antennikaapeleiden sisääntuontia varten tehdä putkireiitit valmiiksi. Kaapeleiden tarvitsemat putkitukset on esitetty kuvassa 4. Kaapelioja liittymisjohtoa varten kaivetaan mittarikeskuksen alta tonttirajalle. Kaapeliojan syvyys- ja täyttötiedot on esitetty kuvassa 5. Kun kaapeli on asennettu maahan, peitetään oja aluksi siten, että kiinteistön seinältä tai pylväältä jätetään n. 1,5 m peittämättä. Näin voidaan kaapelin suojaus toteuttaa huolellisesti.

kuva 4



1. Liittymiskaapelin suojaputki: Lujusluokka 4 sähköputki JM50, halkaisija 50mm, ei salaojaputki, suojaputki ulottuu routasuojauksen ulkopuolelle
2. Kaari 50 mm
3. Betoniraudituksen yhdistys maadoituskiskoon
4. Maadoitusjohtimen suojaputki JM20
5. Maadoituselektrodi Cu16, lenkinä rakennuksen perustuksissa tai niiden ympäri tai vähintään 20 m liittymiskaapeliojassa
6. Puhelin- ja antenniputkitus JM50
7. Merkinauha
8. Putkenpään merkikoppi

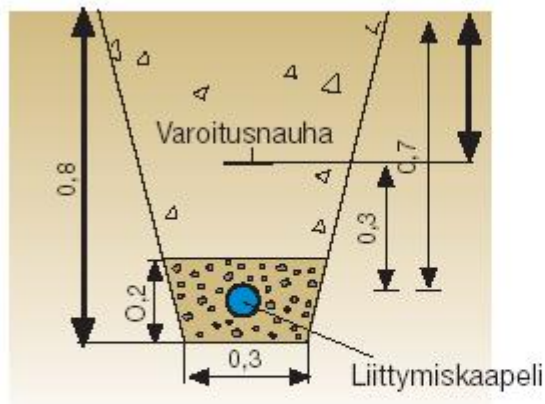
10. Kaapeliojan kartoitus

Forssan Verkkopalvelut Oy kartoittaa liittymiskaapelin tonttiosuuden urakoimissaan kohteissa. Jos kaapelin tonttiosuuden asennuksen suorittaa joku muu urakoitsija, niin kaapelin sijaintitiedot kartoitetaan mahdollisuuksien mukaan. Tämä edellyttää ilmoitusta yhtiölle, ennen kaapeliojan peittämistä. Kartoituksesta ei veloiteta.

Kartoitusilmoitukset puh. 03 4126 730.

Kaapelioiden poikkileikkaus

kuva 5



Liittymiskaapelin ympärille kivetön täyttömaa

Kaapelin asennussyvyys 0,7m

11. Liittäminen sähköverkkoon ja käyttöönottotarkastus

Sähköasennustyön valmistuttua sähköurakoitsija tilaa Forssan Verkkopalvelut Oy:n asentamaan kohteeseen sopivan kWh-mittarin sekä liittämään kiinteistön sähköverkkoon. Sähköurakoitsijan on tarkastettava asennusten määräysten mukainen kunto ennen asennusten luovuttamista asiakkaalle. Tarkastuksesta on tehtävä käyttöönottopöytäkirja. Pöytäkirja käyttöönotosta pitää toimittaa etukäteen Forssan Verkkopalvelut Oy:lle tai se pitää esittää kohteessa ennen kytkennän suorittamista. Tarkastuskulut kuuluvat yleensä sähköurakkaan. Käyttöönottotarkastus on lakisääteinen.

12. Verkkosopimus ja sähkönmyyntisopimus

Neuvottele haluamastasi sähkösiirtotuotteesta jo sähkösuunnittelijan kanssa. Tee verkkosopimus Forssan Verkkopalvelut Oy:n kanssa ennen kohteen mittarointia ja sähkötoimituksen aloittamista (asiakaspalvelu puh 020 790 4140). Sähkön myyntisopimuksen voit kilpailuttaa kellä tahansa sähkönmyyjällä tai tilata sähkön toimitussopimuksen paikalliselta myyjältä Vapo Oy:tä.

13. Sähkölaitteiden käytönopastus ja käyttöohjeet

Sähköurakkaan sisältyy myös sähkölaitteiden käytön neuvonta. Sähköturvallisuusmääräykset edellyttävät sähkölaitteiden käyttöohjeiden luovuttamista asiakkaille. Säilytä saamasi asennus- ja käyttöohjeet.